

DIR

60 avenue de l'union soviétique
63012 CLERMONT FERRAND

43-BRIOUDE-DDT 63-TOITURES DES BATIMENTS DE LA DIR-CT

Date d'émission 17/10/2025
N° d'affaire : 2504CCDCR000022
Référence chrono : CT/217D0/1025/0029
Version : 1

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Florian CHAMBEFORT
Tél. +33 6 28 11 85 88
Email : florian.chambefort@socotec.com

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	5
2.1. Partenaires de l'opération	5
2.2. Données de l'affaire	5
3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	5
4. MISSION LE RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES EXISTANTS	7
5. MISSION LP RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT DISSOCIABLES ET INDISSOCIABLES	8
6. MISSION STI RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES BÂTIMENTS TERTIAIRES (AUTRES QU'ERP ET IGH) ET DANS LES BÂTIMENTS INDUSTRIELS	9
7. MISSION TH RELATIVE À L'ISOLATION THERMIQUE ET AUX ÉCONOMIES D'ÉNERGIE	10

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document vise, dans le cadre du contrat de Contrôle Technique n° 2504CCDCR000022, à informer le Maître d'Ouvrage de nos avis de principe, après examen du dossier Avant Projet Sommaire, en début de phase Conception.

Nous rappelons que nos avis sur les dispositions techniques du Dossier de Consultation des Entreprises seront consignés ultérieurement dans notre Rapport Initial de Contrôle Technique, dès que le DCE nous aura été communiqué.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

- Mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables (LP).
- Mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (STI).
- Mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie (TH).

Accréditation COFRAC INSPECTION N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Le présent rapport comporte au total 11 avis, dont :

3 avis favorables

8 avis suspendus

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que:

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Florian CHAMBEFORT Responsable d’Affaire	

Ce rapport a été édité par : Florian Chambefort

Ce rapport a été transmis à :

- Philippe CARLE / philippe.carle@developpement-durable.gouv.fr
- Cathy BARADUC / cathy.baraduc@developpement-durable.gouv.fr
- Thomas OJARDIAS / thomas.ojardias@developpement-durable.gouv.fr
- Isabelle POUILLARD / atelier421@gmail.com

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées.

2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

2.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage
<p>Thomas OJARDIAS DIR MC 32 rue Rabanesse 63012 CLERMONT FD</p> <p>Cathy BARADUC DIR MC 32 rue Rabanesse 63012 CLERMONT FD</p> <p>Philippe CARLE DIR MC 32 rue Rabanesse 63012 CLERMONT FD</p>
Architecte - Maître d'œuvre
<p>Isabelle POUILLARD ATELIER 421 18 rue Alain Chartier 63000 CLERMONT-FERRAND</p>

2.2. Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
travaux couverture bâtiment administratif 29 rue guynemer 43100 Brioude
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
Réhabilitation et désamiantage de la toiture du bâtiment de la DIR à BRIOUDE
CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE
<ul style="list-style-type: none"> Montant prévisionnel des travaux € HT : 300000.00 Durée prévisionnelle des travaux : 4 mois Démarrage prévisionnel des travaux : non renseigné

3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
DEP02 PLAN DE TOITURE GENERAL.pdf	06/10/2025
AVP21 FACADES BATIMENT C.pdf	06/10/2025

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
AVP23 FACADES BATIMENT E, F ET G.pdf	06/10/2025
DEP14 PLAN RDC- BATIMENTS F et G.pdf	06/10/2025
AVP01 PLAN DE MASSE.pdf	06/10/2025
AVP14 PLAN RDC- BATIMENTS F et G.pdf	06/10/2025
DEP12 PLAN REZ DE CHAUSSEE BATIMENT C.pdf	06/10/2025
AVP33 COUPES BATIMENTS EFG.pdf	06/10/2025
AVP02 PLAN DE TOITURE GENERAL.pdf	06/10/2025
24106-AVP-ND01-BRIOUDE - REHABILITATION DESAMIANPAGE.pdf	06/10/2025
DEP01 PLAN DE MASSE.pdf	06/10/2025
DEP16 PLAN R+1- BATIMENTS F et G.pdf	06/10/2025
AVP32 COUPES BATIMENT D.pdf	06/10/2025
DEP32 COUPES BATIMENT D.pdf	06/10/2025
DEP21 FACADES BATIMENT C.pdf	06/10/2025
DEP15 PLAN R+1- BATIMENTS D E F.pdf	06/10/2025
DEP22 FACADES BATIMENT D.pdf	06/10/2025
AVP22 FACADES BATIMENT D.pdf	06/10/2025
DEP33 COUPES BATIMENTS EFG.pdf	06/10/2025
DEP13 PLAN RDC- BATIMENTS D E F.pdf	06/10/2025
AVP13 PLAN RDC- BATIMENTS D E F.pdf	06/10/2025
AVP12 PLAN REZ DE CHAUSSEE BATIMENT C.pdf	06/10/2025
DEP11 PLAN REZ DE CHAUSSEE.pdf	06/10/2025
AVP11 PLAN REZ DE CHAUSSEE.pdf	06/10/2025
AFF24106-NDC01-EXPERTISE STRUCTURE CHARPENTE.pdf	06/10/2025
DEP23 FACADES BATIMENT E, F ET G.pdf	06/10/2025
AVP31 COUPES BATIMENT C.pdf	06/10/2025
AFF24106-AVP-STR01-ind0-PLAN DE CHARPENTE METALLIQUE-.pdf	06/10/2025
AFF24106-PR01-BRIOUDE-RESEAUX EP.pdf	06/10/2025
DEP31 COUPES BATIMENT C.pdf	06/10/2025

4. MISSION LE RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES EXISTANTS

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
4.1 DEFINITION DU PROGRAMME DE TRAVAUX SUR EXISTANTS 4.1.1 Existence de documents définissant de manière précise ce programme : 4.2 SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX NEUFS 4.2.1 Résistance des existants concernés par les travaux neufs:	<p>F</p> <p>F</p>	<p>Reprise de la couverture de 2 bâtiments</p> <p>Note de calcul des 2 bâtiments réalisés par lme BET B27 ALTAIS. Charges actuelles : - bac fobrociment : 15 daN/m2 - shédisol sous rampant : 5 daN/m2 - divers : 5 daN/m2 TOTAL : 25 daN/m2</p> <p>Charges futures : - bac acier : 8 daN/m2 - panneaux photovoltaïques : 15 daN/m2 - isolation : 5 daN/m2 - divers : 5 daN/m2 TOTAL : 33 daN/m2</p> <p>Hypothèses de charge : - pont roulant : 3200 daN - neige : zone A2 altitude 435 m - vent zone 2, terrain IIIb</p> <p>Selon le rapport de diagnostic : - les portiques du bâtiment 1 sont apte à reprendre les nouvelles charges sans renfort. - les pannes du bâtiment 1 sont à renforcer. La solution proposée pour renforcer les pannes et la mise en place de bracons - les portiques du bâtiment 2 sont à renforcer. La solution de renfort proposée pour les portiques 1 à 3 est de recréer la poutre au vent qui sera reliée à chaque panne, de mettre en oeuvre des bracons antidéversement au droit de chaque panne et de renforcer les poteaux en soudant un UPN 140 en partie haute (du plancher de la mezzanine jusqu'au jarret)</p> <p>La solution de renfort proposée pour les portiques 4 à 5 est de recréer la poutre au vent qui sera reliée à chaque panne, de mettre en oeuvre des bracons antidéversement au droit de chaque panne et de mettre en place des jambres de forces</p>	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
		<p>en IPE 140 entre les poteaux et traverses.</p> <p>La solution de renfort proposée pour les portiques 6 à 8 est de recréer la poutre au vent qui sera reliée à chaque panne, de mettre en oeuvre des bracons antidéversement au droit de chaque panne, de renforcer les poteaux en soudant un UPN 140 en partie haute et de mettre en place des jambres de forces en IPE 160 entre les poteaux et traverses.</p>	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

5. MISSION LP RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT DISSOCIABLES ET INDISSOCIABLES

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
5.1 COUVERTURE			
5.1.1 Conception	S	<p>Selon le dimensionnement du BET structure, il est prévu un bac acier (8kg/m2) + isolation (5kg/m2).</p> <p>Selon le descriptif des travaux, il est prévu un panneau sandwich JI roof 1000 d'épaisseur 150 mm (14.94 kg/m2)</p> <p>Il sera nécessaire de reprendre la note de calcul de vérification de la charpente avec les bonnes charges de couverture ou de mettre en place des matériaux avec un poids correspondant aux hypothèses prises dans l'étude de structure</p>	3
5.1.2 Système photovoltaïque fixé sur les éléments de couverture	S	<p>Selon la note de calcul du BET structure, il est prévu l'installation de panneaux photovoltaïques. Les panneaux photovoltaïques ne sont pas prévus dans le descriptif des travaux.</p> <p>Nous indiquer si des panneaux photovoltaïques sont prévus. Si oui, nous vous rappelons que le complexe support + système de fixation doit bénéficier d'un Avis Technique.</p> <p>Si les panneaux photovoltaïques sont prévus, il sera nécessaire de nous transmettre le dossier technique avec le plan d'implantation des panneaux, la position des onduleurs, la position de l'arrêt d'urgence, la note de calcul, l'avis technique du complexe...</p>	11

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6. MISSION STI RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES BÂTIMENTS TERTIAIRES (AUTRES QU'ERP ET IGH) ET DANS LES BÂTIMENTS INDUSTRIELS

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
	6.1 ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28)			
	6.1.1 CONSTRUCTION & AMENAGEMENTS			
	6.1.1.1 DEGAGEMENTS			
R4227-6	6.1.1.1.1 Caractéristiques des portes d'évacuation:	S	Nous confirmer que les portes de sortie de secours sont équipées de bouton moleté	10
	6.1.1.2 LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES			
R4216-2 1	6.1.1.2.1 Règles applicables	S	Local stockage huile et stockage pneu : - plafond CF 2h - habillage poteaux métalliques CF 2h - Porte CF 1h entre stockage huile et stockage pneu Nous indiquer le degré coupe feu des portes entre stockage pneu et atelier ainsi qu'entre stockage huile et atelier	6
	6.1.2 DESENFUMAGE			
	6.1.2.1 Locaux concernés			
R4216-1 3	6.1.2.1.1 Locaux au rez-de-chaussée de plus de 300 m²:	S	Bat D de surface > 300 m2. Installation de désenfumage nécessaire. Nous confirmer que l'option de mise en conformité du désenfumage sera réalisée	5
	6.1.3 INSTALLATIONS ELECTRIQUES (DECRET 2010-1017)			
A-14/12/ 2011	6.1.3.1 INSTALLATION D'ECLAIRAGE DE SECURITE	S	Installation d'éclairage de sécurité en option. Nous confirmer que cette option sera réalisée. Le plan d'implantation des blocs d'éclairage de sécurité sera à nous transmettre pour l'ensemble des bâtiments	9
	6.1.4 MOYENS DE SECOURS			
	6.1.4.1 MOYENS D'EXTINCTION			
	6.1.4.1.1 Extincteurs	S		7

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
R4227-2 9	6.1.4.2 ALARME SONORE	S	Installation d'extincteurs en option. Nous confirmer que cette option sera réalisée	8
R4227-3 4 à 36			Installation d'une alarme incendie de type 4 en option. Nous confirmer que cette option sera réalisée. Le plan d'implantation du matériel d'alarme devra nous être transmis	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7. MISSION TH RELATIVE À L'ISOLATION THERMIQUE ET AUX ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
7.1 RT ÉLÉMENT PAR ÉLÉMENT 7.1.1 Enveloppe du bâtiment 7.1.1.1 Parois opaques 7.1.1.1.1 Performance minimale des travaux d'installation ou de remplacement de l'isolation thermique d'une paroi opaque	F	Mise en place de panneaux sandwich : R = 7 m2.K/W	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet